

SCHANZLWIRT HILMTEICH- STRASSE



HILMTEICHSTRASSE 1 8010 GRAZ

Auf der Liegenschaft des „Schanzwirts“ in der Grazer Hilmteichstrasse entwickelte die WEGRAZ ein modernes Dienstleistungs- und Wohnprojekt.

Durch einen barrierefreien Verbindungsbau wurde an das ehemalige historische Traditionsgasthaus „Schanzwirt“ ein funktioneller, 4-geschossiger Neubau angebaut. Neben 22 Autoabstellplätzen in einer Tiefgarage entstanden attraktive Geschäfts- und Dienstleistungsflächen sowie insgesamt 24 Mietwohnungen mit einer Grössenordnung zwischen 33-77 m².

Sämtliche Wohnungen sind mit Balkonen, Loggien oder Terrassen ausgestattet, welche hofseitig ausgerichtet sind.

Das in unmittelbarer Nähe gelegene LKH Graz, diverse universitäre Einrichtungen, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie der beliebte Leechwald bilden den Rahmen dieses

einzigartigen Objektes an einem der traditionsreichsten Standorte in Graz.

Planung:

Architektin DI Roth-Pracher



PROJEKT- DETAILS

Auf der Liegenschaft des „Schanzwirts“, in der Hilmteichstrasse 1, entstand ein modernes Wohn- und Dienstleistungszentrum, bestehend aus attraktiven Geschäftsflächen im Erdgeschoss, 24 Mietwohnungen von ca. 30-80 m² in den oberen Geschossen und einer Tiefgarage mit 22 Stellplätzen.

Sämtliche Wohnungen sind mit Balkonen oder Terrassen ausgestattet, welche westseitig mit Blick auf die Grünanlagen ausgerichtet sind. Der gläserne Schallschutzschirm verspricht erholsames Wohnen.

Das in unmittelbarer Nähe gelegene LKH Graz, diverse universitäre Einrichtungen, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie der beliebte Leechwald bilden den Rahmen dieses einzigartigen Objektes an einem der letzten Traditionsstandorte in Graz.

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

Kontakt:

Mag. (FH) Andrea Wiltschnigg

E-Mail: office@wegraz.at

Tel.: +43 316 38 49 09-42



Innenhofansicht, Schanzwirt, Hilmteichstraße



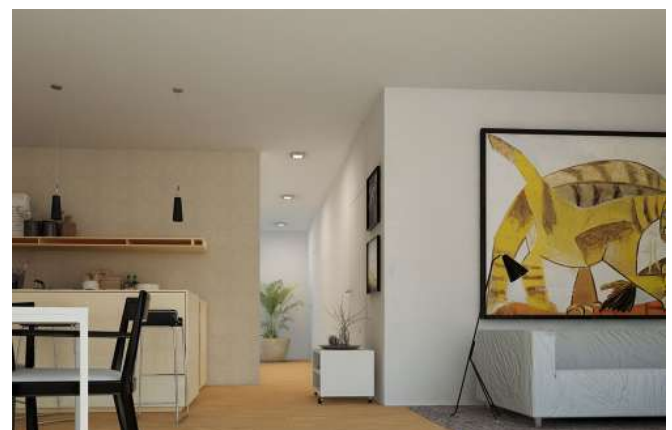
Einrichtung (Symbolfoto)



Freifläche (Symbolfoto)



Einrichtung (Symbolfoto)



Einrichtung (Symbolfoto)

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29, A-8010 Graz,
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/hilmteichstrasse-1-graz-schanzlwirt.php>

Erstellungsdatum: 18.01.2019 - 00:44 Uhr

 **WEGRAZ**