

WOHNOASE ZUM WOHLFÜHLEN



PETER-ROSEGGER- STRASSE 31 8052 GRAZ

Das Wohn- und Dienstleistungsprojekt stellt die grosse Chance für eine urbane und energieoptimierte Stadtentwicklung dar. Die innovative Anlage wurde mit dem Total-Quality-Building-Zertifikat für höchste Bau- und Energiequalität ausgezeichnet.

32 Anleger- bzw. Eigentumswohnungen

Jede Wohnung verfügt über 3 Zimmer, eine eigene Loggia bzw. Balkon sowie grosszügige Gartenflächen und Terrassen im Erdgeschoss. Je nach Ausrichtung der Wohnungen geniessen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne, u.a. auf den Schöckl, den Plabutsch oder das Schloss St. Martin.

Wander- und Spazierwege sowie die Buschenschank "Johann und Paul" befinden sich in unmittelbarer Nähe.

„Nachbarschaftsgarteln“ – Kleiner Garten mittendrin

Den Bewohnern wurde die Möglichkeit zum „Nachbarschaftsgarteln“ geboten.

Unter dem Motto „Kleiner Garten mittendrin“ kann auf einer allgemeinen Grünfläche nach Herzenslust gesät, gesetzt, gepflanzt und geerntet werden. Ein Konzept, das zum ersten Mal in Graz, in dieser Form realisiert wurde.

PROJEKT- HIGHLIGHTS

Ruhige Lage am Stadtrand, optimale Infrastruktur

Sie haben einen SPAR Markt, einen Friseur und weitere Dienstleister in unmittelbarer Nähe.

Entfernung zur Innenstadt beträgt ca. 15 Autominuten.

Bushaltestellen (Buslinie 31 Webling Wirtschaftskammer) sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Nur die Wohnungen im Haus E verfügen über einen direkten Zugang (!) zur Tiefgarage!

Energiestandard A++

Der sehr gute Energiestandard wird erstens durch eine möglichst sonnenorientierte, gedämmte Bauweise und zweitens durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit effizienter Wärmerückgewinnung erreicht. Die Energieversorgung für Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Erdwärme (Tiefengründungen). Passivhausqualität

Das Energiekonzept dieses Vorzeigeobjektes sowie die ökologische Bauweise versprechen ein gesundes, optimales Wohnklima zum Wohlfühlen sowie niedrige Energiekosten. HWB: 6,25 kWh/m²a

Bezugsfertig: Ab sofort

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

Kontakt:

Mag. (FH) Andrea Wiltschnigg

E-Mail: wiltschnigg@wegraz.at

Tel.: +43 316 384909 - 42



Rendering (Symbolfoto)



Rendering (Symbolfoto)



Schlafraum mit Holzstichtdecke (Einrichtung beispielhaft)



Inneneinrichtung (Symbolfoto)

32 ANLEGER- BZW. EIGENTUMSWOHNUNGEN VON 55 BIS 150 M2

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/peter-rosegger-strasse-31-graz.php>

Erstellungsdatum: 18.01.2019 - 00:48 Uhr

 WEGRAZ