

# LENAUGASSE 1

## Wohnen in Villenetage mit Flair



### PROJEKTbeschreibung

In bester Grazer Wohnlage sind in einer Gründerzeitvilla, in der Lenaugasse 1, 8010 Graz, attraktive Wohnungen entstanden, welche durch eine durchdachte Raumplanung sowie durch hochwertige Ausstattung bestehen.

Großzügige Balkone ergänzen das luxuriöse Ambiente.

### ECKDATEN

**Lage** Lenaugasse 1, 8010 Graz

#### **Zu verkaufen**

- 3 Etagenwohnungen mit ca. 91-92m<sup>2</sup>
- Hochwertig saniert
- Provisionsfrei
- Autoabstellplätze verfügbar

#### **Ausgezeichnete Infrastruktur**

Zentrale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Ein Projekt der Wegraz Gruppe

# LENAUGASSE 1

## Wohnen in Villenetage mit Flair



ZU VERKAUFEN

### WOHNUNG TOP 1

#### Hochparterre

2 Zimmer

1 Wohn-/Küche-/Essbereich

**Nutzfläche** 91,10 m<sup>2</sup>

**Balkon** 7,20 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 4,80 m<sup>2</sup>

Kellerabteil



### WOHNUNG TOP 2

#### 1. Obergeschoß

2 Zimmer

1 Wohn-/Küche-/Essbereich

**Nutzfläche** 92,60 m<sup>2</sup>

**Balkon** 7,20 m<sup>2</sup>

**Loggia** 3,60 m<sup>2</sup>

Kellerabteil

### WOHNUNG TOP 3

#### 2. Obergeschoß

2 Zimmer

1 Wohn-/Küche-/Essbereich

**Nutzfläche** 91,30 m<sup>2</sup>

**Balkon** 7,20 m<sup>2</sup>

**Loggia** 3,60 m<sup>2</sup>

Kellerabteil



#### Ausstattung

- Zentralheizung
- Küche möbliert
- Bad/WC ausgestattet
- Sauna im Keller

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.