

LORIS VILLEN -
ALTAUSSEE
RESIDENZEN



TOP 15
PRAXIS-/BÜROFLÄCHE IN
ARCHITEKTONISCHEM MEISTERSTÜCK

„Ich liebe diese Landschaft so sehr, je älter ich werde, desto reicher wird sie mir“, merkte der

glühende Altaussee-Verehrer und Dichter Hugo von Hofmannsthal in einem Brief im Jahre 1912 über „sein Altaussee“ an.

Das Ausseerland, und hier insbesondere das malerische Altaussee, ist schon seit jeher bekannt als nahezu magischer Anziehungspunkt namhafter Künstler, Schriftsteller und Musiker, welche dem Charme der Region nicht widerstehen konnten.

Inmitten dieser einzigartigen Gegend entsteht eine Wohnhausanlage mit 13 Wohnungen und vier separaten Praxis- bzw. Büroeinheiten. Die „Loris Villen“ werden in einer weitläufigen Parkanlage errichtet und bestehen aus einem zusammenhängenden Untergeschoss (Tiefgarage) und drei optisch separaten „Villen“- Baukörpern, welche sich aus einem Erdgeschoss sowie einem Ober- und Dachgeschoss zusammensetzen. Praxis- bzw. Büroflächen sind derzeit noch frei gestaltbar.

Hier bekommt man, egal ob im Innen- oder Aussenbereich ein stimmiges Angebot für hohe Ansprüche!

Energiewerte:
HWB: 54,60 kWh/m²a
Energieklasse C



Adresse

Puchen, 8992 Altaussee

Top Nr

15

Etage

EG

Wohn-/Nutzfläche

92,51 m²

Zimmer

7

Raumaufteilung

- Empfang
- Garderobe
- WC
- Warteraum
- Vorraum
- 4 Behandlungs- bzw. Büroräume

Praxis- bzw. Büroflächen sind derzeit noch frei gestaltbar.

Keller

ja

Heizung

zentrale Gasheizung

Kaufpreis Eigennutzer (€)

470.000,--

Kaufpreis Anleger (€)

426.800,-- netto

Tiefgaragenplatz möglich

á € 29.000,-- (brutto)

Ansprechperson

Kontakt und Alleinverkauf:

WI-KA Immobiliengesellschaft m.b.H.

Gerlinde Kalss

Bahnhofstrasse 322

8990 Bad Aussee

T: +43 (0)3622 53 999

E: office@wika-immobilien.at



Loris Villen in Puchen, 8992 Altaussee →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Kosten	Status	Details
Kaufen					
Top 2	Erdgeschoss	ca. 74,98		verfügbar	Infos
Kaufen					
Penthouse Top 4	1. und 2. Obergeschoss	ca. 114,03		verfügbar	Infos
Kaufen					
Penthouse Top 6	1. und 2. Obergeschoss	ca. 141,16		verfügbar	Infos
Kaufen					
Terrassentraum Top 8	Erdgeschoss	ca. 88,29		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 14 Praxis-/Bürof ...	EG	55,07		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 15 Praxis-/Bürof ...	EG	92,51		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 16 Praxis-/Bürof ...	1. OG	66,64		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 17 Praxis-/Bürof ...	EG	92,51		verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Altai_Gallia/15-Altai_Gallia-Praxis.php

Erstellungsdatum: 21.09.2021 - 22:55 Uhr

 WEGRAZ