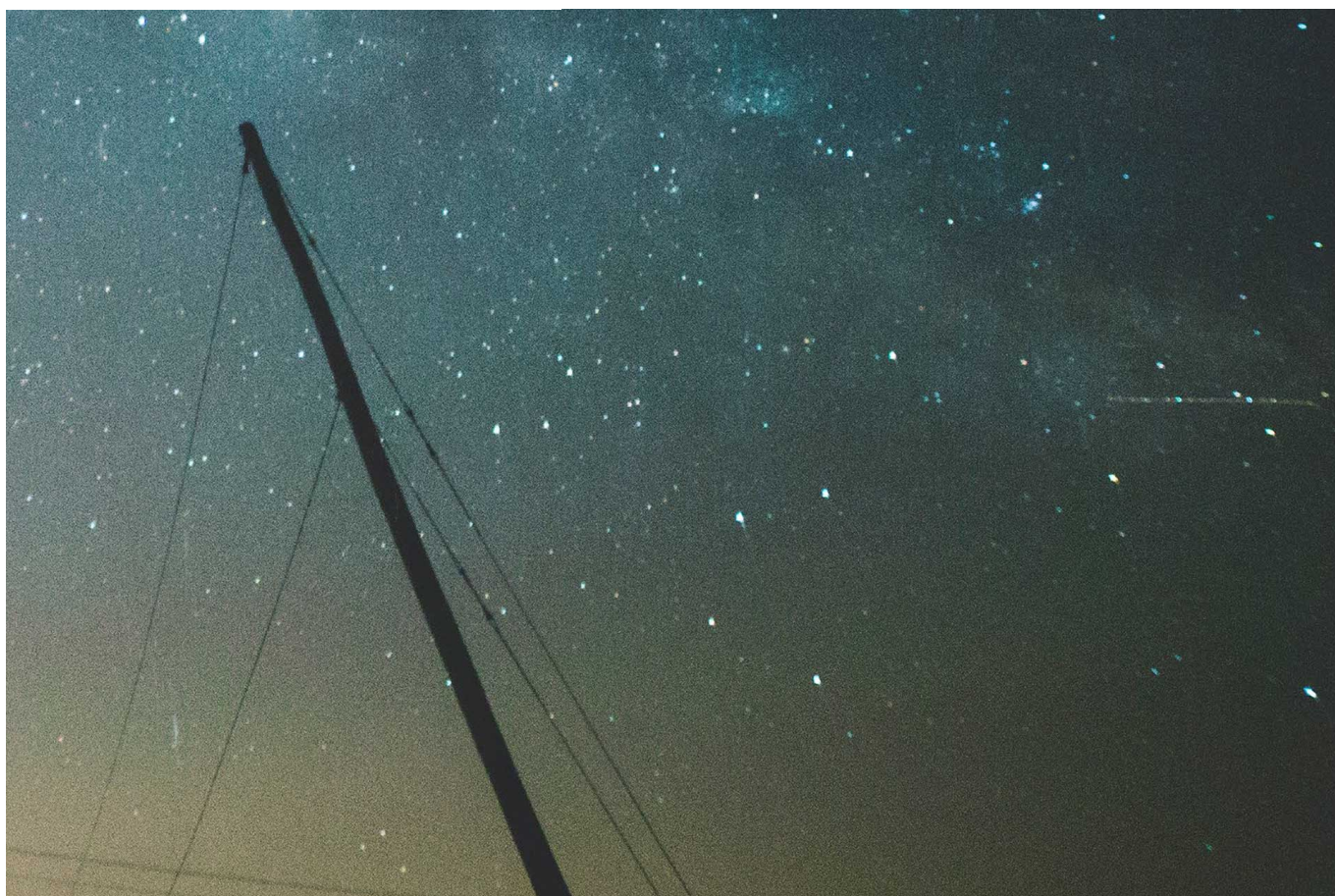


ALTE POSTSTRASSE  
98/BODENFELD-  
GASSE  
8020 GRAZ



## TOP 7 MIT LOGGIA 1. OG - CA. 61,87 M<sup>2</sup>

Die moderne Wohnanlage mit funktionellen Grundrissen spricht Jung und Alt an!  
Alle Wohnungen bestehen aus Vorraum, Bad mit integriertem WC und Wohnzimmer. Diese Wohnung verfügt zudem über zwei separat begehbare Zimmer.

Die Loggia sorgt für unbeschwerte Momente und Entspannung in der Freizeit.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit einem Parkettboden, einer Fussbodenheizung und einer Küche ausgestattet.

Die Raumhöhe beträgt ca. 2,50 m.  
Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.  
5 Parkplätze inkl. 1 Behindertenabstellplatz im Freien können angekauft werden bzw.  
zusätzlich anmietbare Autoabstellplätze in der Tiefgarage des Nachbarobjekts sind verfügbar.  
Lage:  
Ruhig und doch zentral gelegen mit sehr guter Infrastruktur.

## DETAILS

### Adresse

Alte Poststrasse 98, 8020 Graz

---

### Top Nr

7

---

### Etage

1. OG

---

### Wohn-/Nutzfläche

ca. 61,87 m<sup>2</sup>

---

### Zimmer

3

---

### Raumaufteilung

- Vorraum
  - Bad/WC
  - Wohnen/Essen/Küche
  - Zimmer 1
  - Zimmer 2
  - Loggia
- 

### Loggia

ca. 4,77 m<sup>2</sup>

---

### Keller

ja

---

### Anschlüsse

SAT-TV, Telefon, Internet

---

### Heizung

Fernwärme, Fussbodenheizung

---

### Lift

ja

---

### Einrichtung

Einbauküche

---

### Autoabstellplatz

möglich

---

### Beziehbar ab

Fertigstellung 2018

---

Kaufpreis Eigennutzer (€)

229.500,--

---

Kaufpreis Anleger (€ netto)

199.600,--

---

Kaufpreis Anleger (€ brutto)

239.520,--

---

Ansprechperson

Kontakt:

Selma Sofilic

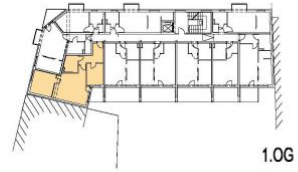
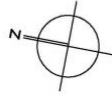
T: +43 (0)316 384909

H: +43 (0)664 96 52 590

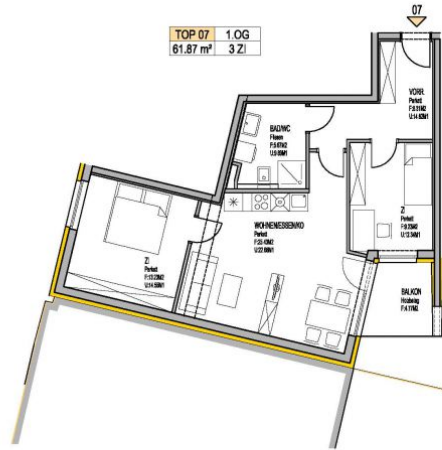
M: office@wegraz.at

---





1.0G



TOP 07 1.0G  
61.87 m<sup>2</sup> 3 Zi

07

0 1 2 3 5m M 1:100

ALTE POSTSTRASSE 98, 8020 GRAZ



Alte Poststrasse 98/Bodenfeldgasse, 8020 Graz →

## LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m <sup>2</sup>	Kosten	Status	Details
<b>Kaufen</b>					
TOP 7 mit Loggia 1 ...	1. OG	ca. 61,87		verfügbar	Infos
<b>Mieten Kaufen</b>					
Geschäftslokal EG - ...	Erdgeschoss	ca. 105,84	12,-/m <sup>2</sup> /exkl. USt.	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.  
Leechgasse 29, A-8010 Graz,  
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, [office@wegraz.at](mailto:office@wegraz.at)

Website:

<http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Alte-Poststrasse-98-Bodenfeldgasse/07-Alte-Poststrasse-98-Bodenfeldgasse.php>

Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 11:20 Uhr

 WEGRAZ