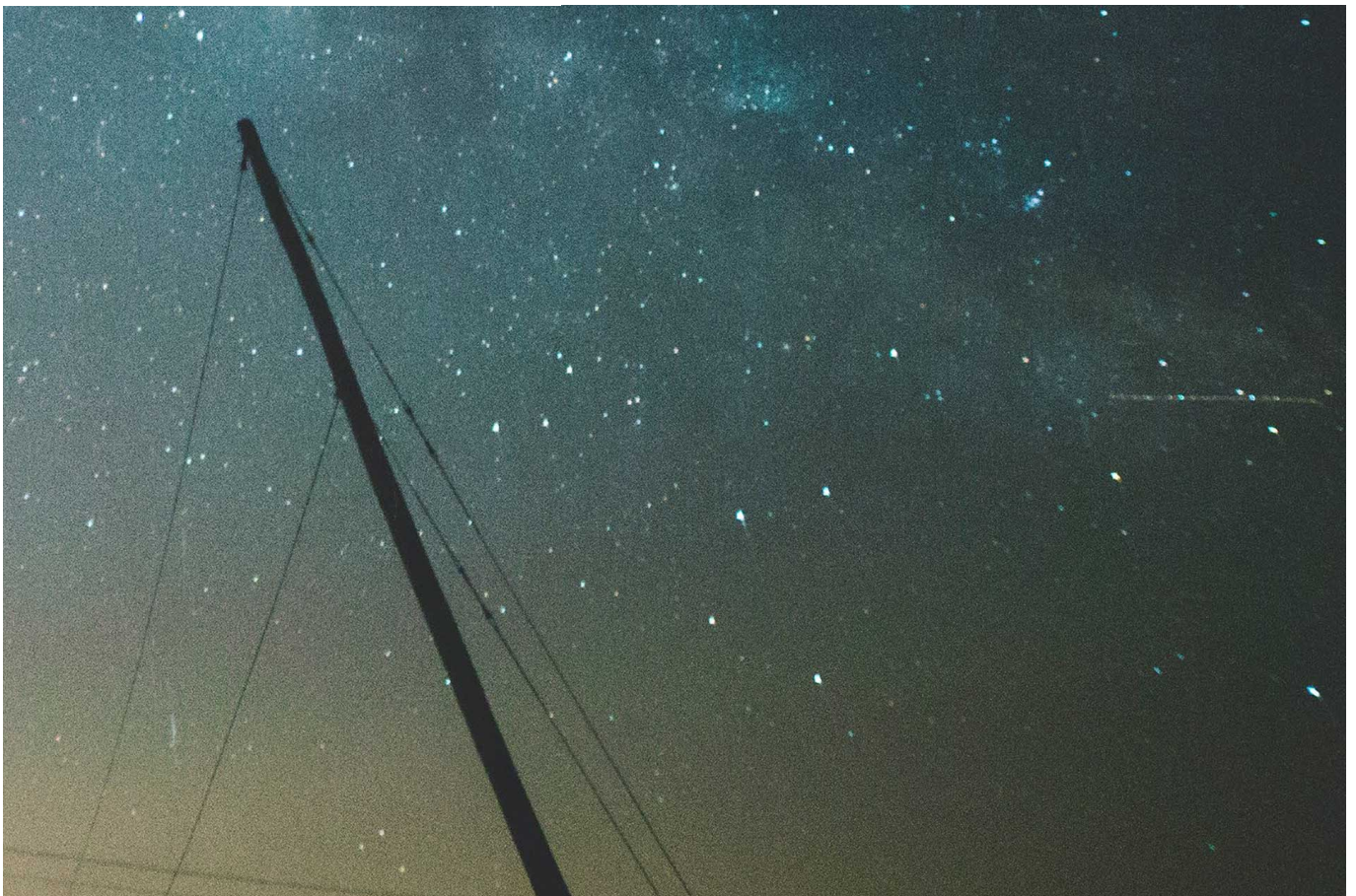


ALTE POSTSTRASSE
98/BODENFELD-
GASSE
8020 GRAZ



GESCHÄFTSLOKAL EG - CA. 105,84 M²

Geschäftsfläche nahe FH Joanneum!

Die Büro- und/oder Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss des Hauses "Alte Poststrasse 98" an der Strassenecke zur Bodenfeldgasse. Die im Edelrohbau befindliche Gewerbefläche wird nach Wunsch des Käufers bzw. Mieters auf dessen Kosten von uns fertig ausgebaut. Hierfür übernehmen wir gerne die Planung und Leistungen wie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ersichtlich.

Eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit zur Geschäftsfläche ist von der Bodenfeldgasse aus

möglich.

Die lichte Raumhöhe roh beträgt 2,85 m.

Lage:

Direkte Fachhochschulnähe, zentral gelegen mit sehr guter Infrastruktur.

DETAILS

Adresse

Alte Poststrasse 98, 8020 Graz

Etage

Erdgeschoss

Wohn-/Nutzfläche

ca. 105,84 m²

Raumaufteilung

- Geschäftslokal
- WC

Keller

ja

Anschlüsse

SAT-TV, Telefon, Internet

Heizung

Fernwärme

Autoabstellplatz

zukaufbar

Beziehbar ab

sofort

Miete (€)

12,-/m²/exkl. USt.

BK EUR 142,88 exkl. USt., HK EUR 105,84 Exkl. USt.

Kaufpreis Eigennutzer (€)

230.400,-

Kaufpreis Anleger (€)

192.000,-

Ansprechperson

Kontakt:

Selma Sofilic

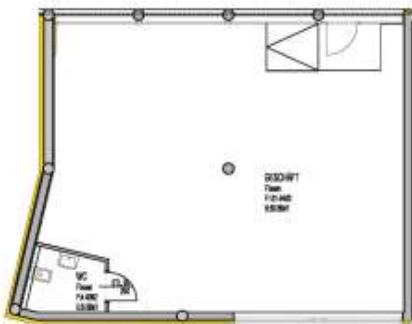
T: +43 (0)316 384909

H: +43 (0)664 96 52 590

M: office@wegraz.at



GESCHOSS EG
100,84 m² 1 Z.



0 1 2 3 4m
M 1:100

ALTE POSTSTRASSE 98, 8020 GRAZ

Alte Poststrasse 98/Bodenfeldgasse, 8020 Graz →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Kosten	Status	Details
Kaufen					
TOP 7 mit Loggia 1 ...	1. OG	ca. 61,87		verfügbar	Infos
Mieten Kaufen					
Geschäftslokal EG - ...	Erdgeschoss	ca. 105,84	12,-/m ² /exkl. USt.	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29, A-8010 Graz,
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website:

<http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Alte-Poststrasse-98-Bodenfeldgasse/Gesch%C3%A4ftslokal-Alte-Poststrasse-98-Bodenfeldgasse.php>

Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 09:59 Uhr

 WEGRAZ