

MODERNE ERSTBEZUGS- WOHNUNG



TOP 47 - GARCONNIERE MIT BALKON

Am Fusse des Schlosses St. Martin erfüllt dieses neue, ansprechende Wohnprojekt alle Ansprüche an modernen Wohnkomfort - urbane Lebensqualität im Grünen!
 Die Wohnungen zeichnen sich durch pfiffige Grundrisse aus, die keine Wünsche offen lassen. Jeder Wohnung ist ein Balkon, eine Terrasse oder ein Garten zugehörig.
 Parkähnliche Grünflächen zwischen den Baukörpern bieten weitläufigen Erholungs- und Grünraum.
 Mit dem Aufzug erreicht man alle Geschosse, wie auch die Tiefgarage und den Keller bequem und barrierefrei.
 Neben einer guten Anbindung an das Verkehrsnetz besticht die Anlage auch durch ihre Infrastruktur:

- Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Supermärkte
- Kindergärten/Schulen
- Ärztliche Versorgung
- Fitness
- Bank usw.

Die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind vielfältig. In nur wenigen Minuten gelangen Sie zu ausgedehnten Wander- und Spazierwegen. Egal, ob Sie Spaziergänger, Läufer oder Mountainbiker sind, Ihrem Bewegungsdrang werden keine Grenzen gesetzt. Ebenso nah befindet sich mit all seinen Möglichkeiten das Strassganger Bad.

Adresse

Ankerstrasse 2A, 8054 Graz

Top Nr

49

Etage

3. OG

Wohn-/Nutzfläche

ca. 32,71 m²

Zimmer

1

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohn, Ess-, Kochbereich
- Bad und WC

Balkon

ca. 7,24 m²

Keller

ja

Heizung

Fernwärme

Lift

ja

Beziehbar ab

ca. Juni 2022

Kaution (€)

3 Brutto-Monats-Mieten

Miete (€)

395,92

Preisdetails (€)

Die angegebenen Mietpreise sind inklusive Betriebskosten und USt.

* zzgl. Küchenmiete - EUR 44,- inkl. USt.

* zzgl. Heizung und Wasser

* zzgl. Strom

* zzgl. Kaution: 3 Brutto-Monats-Mieten

* provisionsfrei

Tiefgaragenplatz (€)

78,- inkl. USt., optional

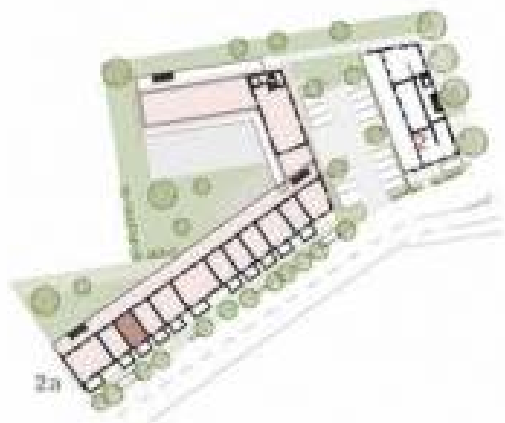
Ansprechperson

Kontakt:

Julia Ternoschek

T: +43 (0)676 340 89 00

E: ternoschek@wohnreich.at



Wohnbau Ankerstraße 2a Verkaufspläne

1.Obergeschoß Top 49

1 Zimmerwohnung

32,71 m² Nutzfläche gesamt

ca. 3,61 m² Kellerabteil Nr.49

ca. 7,24 m² Balkon



WEGRAZ
NUSSMÜLLER ARCHITEKTEN



Ankerstrasse 2 & 2a, 8054 Graz →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Kosten	Status	Details
Mieten					
Top 1 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 65,58	779,14	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 2 - 2-Zi ...	1. OG	ca. 42,28	509,91	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 2 - ...	EG	ca. 32,71	398,12	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 3 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 65,46	780,21	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 3 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71	398,12	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 4 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 71,54	850,46	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 6 - 2-Zi ...	2. OG	ca. 42,28	509,91	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 8 - 3-Zi ...	2. OG	ca. 71,54	850,46	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 8 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71	398,12	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 9 - 2-Zi ...	3. OG	ca. 61,43	764,40	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 9 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71	398,12	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 11 - 2-Zi ...	3. OG	ca. 65,82	818,79	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 11 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71	398,12	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 14 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 15 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 16 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 17 - 2-Zi ...	1. OG	ca. 43,69	523,14	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 18 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 67,09	795,51	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 19 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 20 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					

Top 21 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 22 - 2-Zi ...	1. OG	ca. 44,08	526,80	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 23 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 24 - Tolle 2-Zi ...	1. OG	ca. 44,11	524,88	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 27 - 2-Zi ...	1. OG	ca. 47,54	572,47	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 31 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 32 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 33 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 34 - 2-Zi ...	2. OG	ca. 43,71	523,33	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 35 - 3-Zi ...	2. OG	ca. 67,30	797,48	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 36 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 37 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 38 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 40 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 41 - 2-Zi ...	2. OG	ca. 44,11	524,88	verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 42 - 3-Zi ...	2. OG	ca. 71,62		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 43 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 72,70		verfügbar	Infos
Mieten					
Top 44 - 2-Zi ...	2. OG	ca. 47,59	572,94	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 45 - 3-Zi ...	2. OG	ca. 67,29	801,78	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 48 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 47 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 50 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 52 - 3-Zi ...	3. OG	ca. 67,36	798,04	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 53 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos

Mieten					
Top 54 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 55 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	395,92	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 56 - 2-Zi ...	3. OG	ca. 44,10	526,99	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 58 - 2-Zi ...	3. OG	ca. 44,11	524,88	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Ankerstrasse2-2a/49-Ankerstrasse2A.php>

Erstellungsdatum: 21.10.2021 - 00:46 Uhr

 WEGRAZ