

## IHRE WOHNUNG SPART FÜR SIE!



# TOP 53 - GARCONNIERE MIT BALKON

Am Fusse des Schlosses St. Martin erfüllt dieses neue, ansprechende Wohnprojekt alle Ansprüche an modernen Wohnkomfort - urbane Lebensqualität im Grünen!

Die Wohnungen zeichnen sich durch pfiffige Grundrisse aus, die keine Wünsche offen lassen. Jeder Wohnung ist ein Balkon, eine Terrasse oder ein Garten zugehörig.

Parkähnliche Grünflächen zwischen den Baukörpern bieten weitläufigen Erholungs- und Grünraum.

Mit dem Aufzug erreicht man alle Geschosse, wie auch die Tiefgarage und den Keller bequem und barrierefrei.

Neben einer guten Anbindung an das Verkehrsnetz besticht die Anlage auch durch ihre Infrastruktur:

- Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Supermärkte
- Kindergärten/Schulen
- Ärztliche Versorgung
- Fitness
- Bank usw.

Die Vermietbarkeit ist aufgrund der stark nachgefragten und frequentierten Lage in einem aufblühenden Stadtviertel gewährleistet.

Die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind vielfältig. In nur wenigen Minuten gelangen Sie zu ausgedehnten Wander- und Spazierwegen. Egal, ob Sie Spaziergänger, Läufer oder Mountainbiker sind, Ihrem Bewegungsdrang werden keine Grenzen gesetzt. Ebenso nah

befindet sich mit all seinen Möglichkeiten das Strassganger Bad.

Adresse

Ankerstrasse 2A, 8054 Graz

Top Nr

53

Etage

3. OG

Wohn-/Nutzfläche

ca. 32,71 m<sup>2</sup>

Zimmer

1

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohn, Ess-, Kochbereich
- Bad und WC

Balkon

ca. 7,24 m<sup>2</sup>

Keller

ja

Heizung

Fernwärme

Lift

ja

Beziehbar ab

ca. Frühjahr 2022

Kaufpreis (€)

auf Anfrage

Tiefgaragenplatz

€ 20.500,-- zzgl. 20 % USt.

Ansprechperson

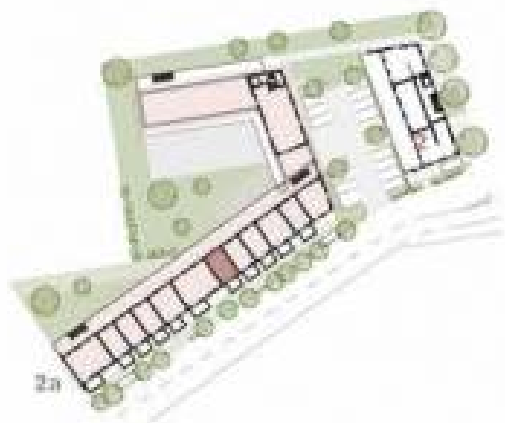
Kontakt:

Mag. Stefan Koller  
PERICON GmbH  
Hartenaugasse 6a  
8010 Graz

T: +43 (0)316 44 50 44

E: stefan.koller@pericon.at





## Wohnbau Ankerstraße 2a Verkaufspläne

1.Obergeschoß Top 53

1 Zimmerwohnung

**32,71 m<sup>2</sup> Nutzfläche gesamt**

ca. 3,61 m<sup>2</sup> Kellerabteil Nr.53

ca. 7,24 m<sup>2</sup> Balkon



Stanz 2018.02.02, Änderungen vorbehalten.



**WEGRAZ**  
NUSSMÜLLER ARCHITEKTEN



Bauherrenmodell mit Wohnungseigentum, Vorsorge- & Eigentumswohnungen →

## LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m <sup>2</sup>	Kosten	Status	Details
Kaufen					
Top 1 - 3-Zi ...	EG	ca. 67,44		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 2 - ...	EG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 3 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 4- Garconniere ...	EG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 6 - 3-Zi ...	EG	ca. 67,31		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 7 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 8 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 9 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 11 - Garconniere ...	EG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 13 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 67,43		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 14 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 15 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 16 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 18 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 67,09		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 19 - Garconniere ...	1. OG	ca. 32,71		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 22 - 2-Zi ...	1. OG	ca. 44,08		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 25 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 71,66		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 26 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 72,66		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 28 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 66,98		verfügbar	Infos
Kaufen					
Top 30 - 3-Zi ...	2. OG	ca. 67,43		verfügbar	Infos
Kaufen					

Top 36 - Garcionnere ...	2. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 38 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 40 - Garconniere ...	2. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 42 - 3-Zi ...	2. OG	ca. 71,62	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 43 - 3-Zi ...	1. OG	ca. 72,70	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 45 - 3-Zi ...	2. OG	ca. 67,29	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 47 - 3-Zi ...	3. OG	ca. 67,43	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 50 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 51 - 2-Zi ...	3. OG	ca. 43,69	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 52 - 3-Zi ...	3. OG	ca. 67,36	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 53 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 54 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 55 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 57 - Garconniere ...	3. OG	ca. 32,71	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 58 - 2-Zi ...	3. OG	ca. 44,11	verfügbar	Infos
Kaufen				
Top 59 - Penthouse ...	3. OG	ca. 111,76	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, [office@wegraz.at](mailto:office@wegraz.at)

Website: <http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Ankerstrasse2-2a/53-Ankerstrasse2A.php>

Erstellungsdatum: 02.07.2020 - 10:12 Uhr

 WEGRAZ