

IHRE WOHNUNG SPART FÜR SIE!



TOP 58 - 2-ZI.-WOHNUNG

Am Fusse des Schlosses St. Martin erfüllt dieses neue, ansprechende Wohnprojekt alle Ansprüche an modernen Wohnkomfort - urbane Lebensqualität im Grünen!

Die Wohnungen zeichnen sich durch pfiffige Grundrisse aus, die keine Wünsche offen lassen. Jeder Wohnung ist ein Balkon, eine Terrasse oder ein Garten zugehörig.

Parkähnliche Grünflächen zwischen den Baukörpern bieten weitläufigen Erholungs- und Grünraum.

Mit dem Aufzug erreicht man alle Geschosse, wie auch die Tiefgarage und den Keller bequem und barrierefrei.

Neben einer guten Anbindung an das Verkehrsnetz besticht die Anlage auch durch ihre Infrastruktur:

- Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Supermärkte
- Kindergärten/Schulen
- Ärztliche Versorgung
- Fitness
- Bank usw.

Die Vermietbarkeit ist aufgrund der stark nachgefragten und frequentierten Lage in einem aufblühenden Stadtviertel gewährleistet.

Die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind vielfältig. In nur wenigen Minuten gelangen Sie zu ausgedehnten Wander- und Spazierwegen. Egal, ob Sie Spaziergänger, Läufer oder Mountainbiker sind, Ihrem Bewegungsdrang werden keine Grenzen gesetzt. Ebenso nah

befindet sich mit all seinen Möglichkeiten das Strassganger Bad.

Adresse

Ankerstrasse 2A, 8054 Graz

Top Nr

58

Etage

3. OG

Wohn-/Nutzfläche

ca. 44,11 m²

Zimmer

2

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohn, Ess-, Kochbereich
- Zimmer
- Bad und WC

Keller

ja

Heizung

Fernwärme

Lift

ja

Beziehbar ab

ca. Frühjahr 2022

Kaufpreis (€)

auf Anfrage

Tiefgaragenplatz

€ 20.500,- zzgl. 20 % USt.

Ansprechperson

Kontakt:

Mag. Stefan Koller

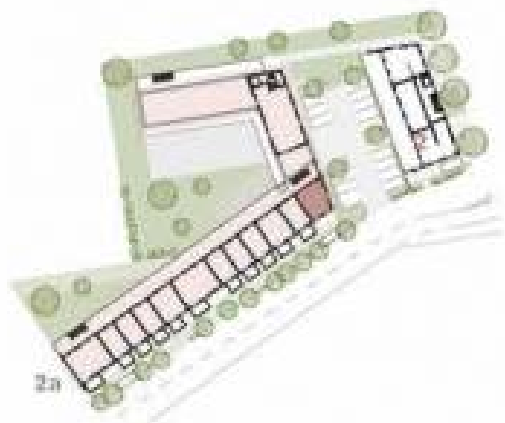
PERICON GmbH

Hartenaugasse 6a

8010 Graz

T: +43 (0)316 44 50 44

E: stefan.koller@pericon.at



Wohnbau Ankerstraße 2a Verkaufspläne

1. Obergeschoß Top 58

2 Zimmerwohnung
44,11 m² Nutzfläche gesamt

ca. 3,61 m² Kellerabteil Nr. 58



 **WEGRAZ**
 NUSSMÜLLER ARCHITEKTEN



Bauherrenmodell mit Wohnungseigentum, Vorsorge- & Eigentumswohnungen →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

| Typ | Stockwerk | m ² | Kosten | Status | Details |
|--------------------------|-----------|----------------|--------|-----------|---------|
| Kaufen | | | | | |
| Top 1 - 3-Zi ... | EG | ca. 67,44 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 2 - ... | EG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 3 - Garconniere ... | EG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 4- Garconniere ... | EG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 6 - 3-Zi ... | EG | ca. 67,31 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 7 - Garconniere ... | EG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 8 - Garconniere ... | EG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 9 - Garconniere ... | EG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 11 - Garconniere ... | EG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 13 - 3-Zi ... | 1. OG | ca. 67,43 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 14 - Garconniere ... | 1. OG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 15 - Garconniere ... | 1. OG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 16 - Garconniere ... | 1. OG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 18 - 3-Zi ... | 1. OG | ca. 67,09 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 19 - Garconniere ... | 1. OG | ca. 32,71 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 22 - 2-Zi ... | 1. OG | ca. 44,08 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 25 - 3-Zi ... | 1. OG | ca. 71,66 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 26 - 3-Zi ... | 1. OG | ca. 72,66 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 28 - 3-Zi ... | 1. OG | ca. 66,98 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |
| Top 30 - 3-Zi ... | 2. OG | ca. 67,43 | | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|-------|------------|-----------|-------|
| Top 36 - Garcionnere ... | 2. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 38 - Garconniere ... | 2. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 40 - Garconniere ... | 2. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 42 - 3-Zi ... | 2. OG | ca. 71,62 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 43 - 3-Zi ... | 1. OG | ca. 72,70 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 45 - 3-Zi ... | 2. OG | ca. 67,29 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 47 - 3-Zi ... | 3. OG | ca. 67,43 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 50 - Garconniere ... | 3. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 51 - 2-Zi ... | 3. OG | ca. 43,69 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 52 - 3-Zi ... | 3. OG | ca. 67,36 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 53 - Garconniere ... | 3. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 54 - Garconniere ... | 3. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 55 - Garconniere ... | 3. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 57 - Garconniere ... | 3. OG | ca. 32,71 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 58 - 2-Zi ... | 3. OG | ca. 44,11 | verfügbar | Infos |
| Kaufen | | | | |
| Top 59 - Penthouse ... | 3. OG | ca. 111,76 | verfügbar | Infos |

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
 Leechgasse 29, A-8010 Graz,
 T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Ankerstrasse2-2a/58-Ankerstrasse2A.php>
 Erstellungsdatum: 02.07.2020 - 10:56 Uhr

