

WOHNEN MIT
EINZIGARTIGEM
AUSBLICK AUF DEN
GÄRNERPARK



SCHÖNE WG-TAUGLICHE 2.-ZI.- WOHNUNG TOP 23

Zur Vermietung gelangt eine gut aufgeteilte Wohnung im Dachgeschoss eines historischen und eleganten Gebäudes in unmittelbarer Nähe zur Altstadt von Leoben und bietet einen

fantastischen Ausblick über den gesamten herrlich grünen Gärnerpark.
Die Nahe Umgebung bietet eine gute Nahversorgung, zahlreiche Bildungseinrichtungen, unmittelbare Uninähe und ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot.

Mit dem Lift gelangt man bis in das 3. Obergeschoss und muss dann 1 Etage zu Fuß gehen.

Energieausweis liegt vor:

- Energieklasse C
- Heizwärmebedarf 88 kWh/m²a



Adresse

Franz-Josef-Strasse 10, 8700 Leoben

Top Nr

23

Etage

DG

Wohn-/Nutzfläche

ca. 68,18 m²

Zimmer

3

Raumaufteilung

- Vorraum
 - Wohn-, Ess-, Kochbereich
 - 2 Zimmer
 - Bad mit Wanne
 - WC
-

Keller

ja

Heizung
Fernwärme

Lift
ja

Beziehbar ab
sofort

Mietdauer
unbefristet

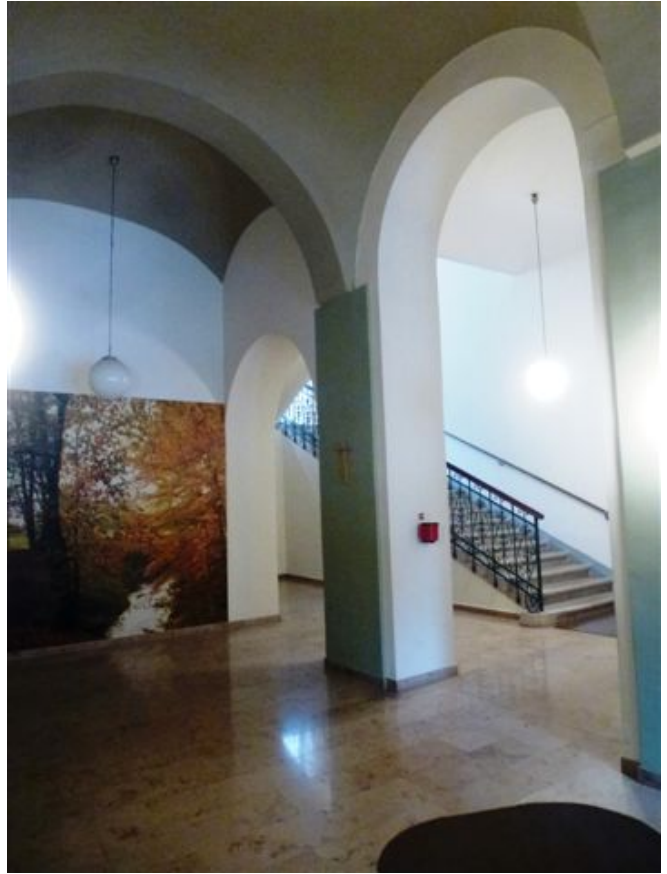
Kaution (€)
3 Brutto-Monats-Mieten

Miete (€)
777,55
inkl. BK, HK und USt.

Ansprechperson
Kontakt:

Marion Prevenhueber
H: +43 (0)664 96 52 583
M: prevenhueber@wegraz.at





Franz-Josef-Strasse 10, 8700 Leoben →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Kosten	Status	Details
Mieten					
Schöne WG-taugliche ...	DG	ca. 68,18	777,55	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/FranzJosefstrasse-10-Leoben/23-Franz-Josef-Strasse10-Leoben.php>

Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 09:40 Uhr

 WEGRAZ