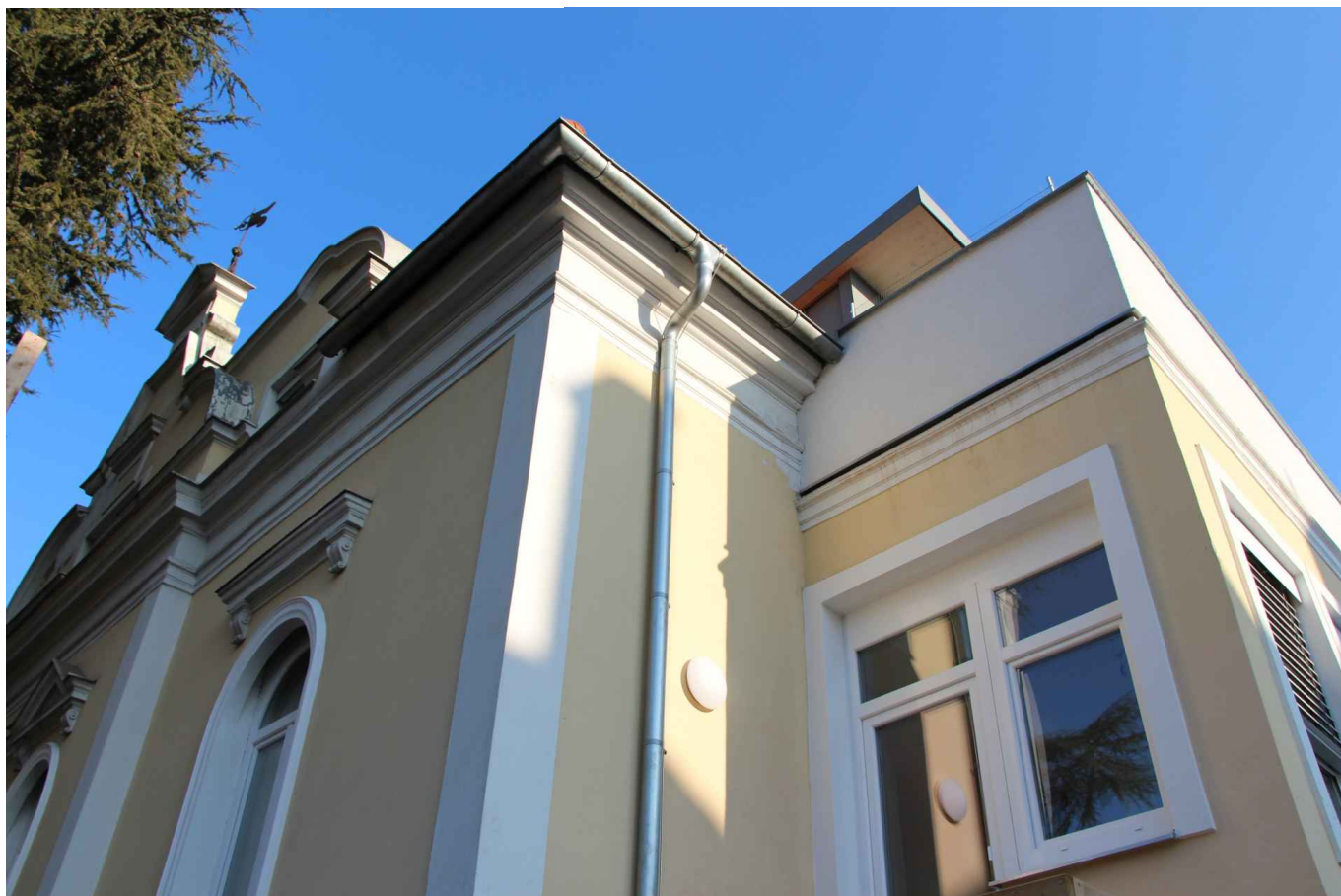


WOHNEN IN WUNDERSCHÖNER ALTBAUVILLA



2-ZI.-WOHNUNG IM HOCHPARTERRE

In einer wunderschönen Altbauvilla wurden im Dezember 2016 im Hochparterre einer wunderschönen Altbauvilla drei Wohnungen neu errichtet.

Die Villa selbst ist mit einem architektonisch anspruchsvollen Wohn- und Dienstleistungszentrum (Baujahr 2012) verbunden.

Die neu errichtete Wohnung, bestehend aus zwei Zimmern, besticht durch eine intelligente Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und einen großzügigen Balkon.

Altbaufair gepaart mit moderner Ausstattung verspricht beste Wohnqualität.

Energieausweis:

- Energieklasse D
- Heizwärmebedarf 103 kWh/m²a



Adresse

Hilmteichstrasse 134, 8043 Graz

Top Nr

1A

Etage

Hochparterre

Wohn-/Nutzfläche

ca. 51 m²

Zimmer

2

Raumaufteilung

- Vorraum
 - Bad
 - WC
 - Wohn-, Ess-, Kochbereich
 - Zimmer
-

Balkon

ca. 6 m²

Keller

ja

Anschlüsse

SAT-Anschluss

Heizung

Ferngas

Einrichtung

- Einbauküche
- Parkettboden

Autoabstellplatz
zumietbar

Beziehbar ab
Juni 2020

Mietdauer
unbefristet

Kautions (€)
3 Brutto-Monats-Mieten

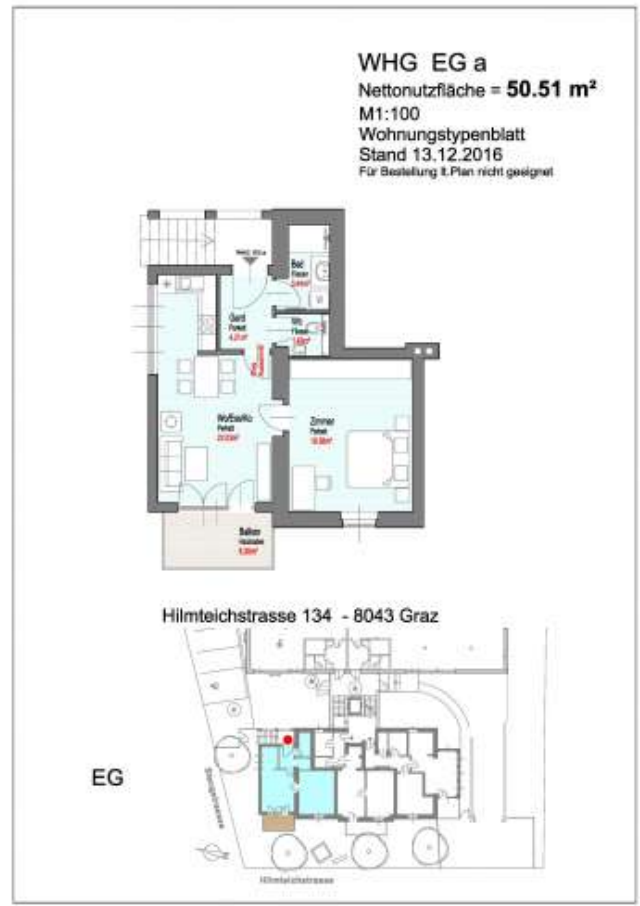
Miete (€)
729,04
inkl. Betriebskosten und USt. zzgl. Heizkosten

Ansprechperson
Kontakt:

Selma Soflic
T: +43 (0)316 384909
H: +43 (0)664 96 52 590
M: office@wegraz.at







Hilmteichstrasse 134, 8043 Graz →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Kosten	Status	Details
Mieten					
2-Zi.-Wohnung im ...	Hochparterre	ca. 51	729,04	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Hilmteichstrasse-134/1A-Hilmteichstrasse-134-Top-1A.php>

Erstellungsdatum: 02.07.2020 - 10:15 Uhr

 WEGRAZ