

KORNMESSER- HAUS



TOP 111

DOPPELBÜRO

Die gegenständliche Büroräumlichkeit befindet sich in einem wunderschönen Stilaltbau in sehr prominenter Lage, direkt am Hauptplatz!

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss. Ein grosszügiges Foyer und die hellen, freundlichen Räumlichkeiten, bieten eine angenehme Raumatmosphäre. Die Lage mitten in der Innenstadt garantiert eine vielfältige und gehobene Versorgung mit Lokalen und Geschäften sowie eine perfekte Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

- Büro 1
- Büro 2
- Mitbenützung der Teeküche sowie der WC-Anlage

Raumausstattung:

- Echtholzparkett
- Einbaukasten

Energieausweis:

HWB: 48,5 kWh/m²a

fDEE: 1,74



Adresse

Koloman-Wallisch-Platz 22, 8600 Bruck an der Mur

Top Nr

111

Etage

1. Obergeschoss

Wohn-/Nutzfläche

ca. 42,55 m²

Zimmer

Heizung
Radiatoren

Autoabstellplatz
nein

Beziehbar ab
sofort

Mietdauer
befristet

Kaution (€)
3 Brutto-Monats-Mieten

Miete (€)
auf Anfrage

Ansprechperson
Kontakt:

Hemma Luttenberger
E-Mail: luttenberger@wegraz.at
Tel.: +43 (0)316 38 49 09 - 45
Handy: +43 (0)664 31 19 587

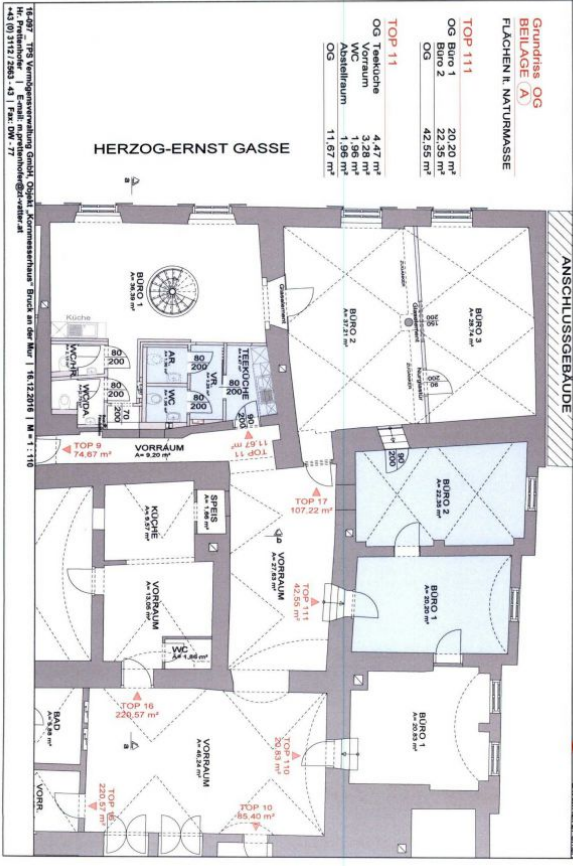


VATTER & Partner ZTC/GBH
 Alois Granger Gasse 10 | A-8200 Günsdorf
 www.vatter.at



**Grundriss OG
 BEILAGE A
 FLÄCHEN lt. NATURMASSE**

TOP 111	
OG Büro 2	22,92 m ²
OG	22,32 m ²
OG	42,55 m ²
TOP 11	
OG Treibkuche	4,47 m ²
WC	3,28 m ²
Vorräum	1,98 m ²
OG	11,67 m ²



14-097 - 193 Vermessungswerkung GmbH, Objekt „Kommersenturm“ - Bruck an der Mur | 14.12.2018 | M = 1:110
 M. Pritschel | Email: m.pritschel@vatter.at
 Tel: 03 2119 299 12 | Fax: 03 2119 299 13

Koloman-Wallisch-Platz 22/Herzog-Ernst-Gasse 2, 8600 Bruck
an der Mur →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Kosten	Status	Details
Mieten					
Top 111 Doppelbüro	1. Obergeschoss	ca. 42,55	auf Anfrage	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 6 Geschäftslokal	Erdgeschoss	ca. 91,03	auf Anfrage	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Kornmesserhaus-Bruck/111-Kornmesserhaus-Top-111.php>

Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 11:15 Uhr

 WEGRAZ