

KORNMESSER- HAUS



TOP 6

GESCHÄFTSLOKAL

Das gegenständliche Geschäftslokal besticht durch seinen Altbauzauber und seine absolut zentrale Frequenzlage direkt am Hauptplatz!
Das Lokal bietet Platz für Geschäfte bzw. Shops jeglicher Art.

Raumaufteilung:

- Geschäftsfläche ca. 38,77 m²
- Verkaufsraum 1 ca. 21,98 m²
- Verkaufsraum 2 ca. 16,34 m²
- Lager ca. 13,94 m²

- WC-Anlage im Hof

Raumausstattung:

- Verkaufsräume mit Gewölbe
- Geschäftsfläche mit grosser Auslage
- Holzparkettböden ausgenommen Lager

Energieausweis:

HWB: 48,5 kWh/m²a

fDEE: 1,74



ECKDATEN:

Adresse

Koloman-Wallisch-Platz 22, 8600 Bruck an der Mur

Top Nr

6

Etage

Erdgeschoss

Wohn-/Nutzfläche

ca. 91,03 m²

Zimmer

4

Keller
nein

Heizung
Stromheizung

Autoabstellplatz
nein

Beziehbar ab
sofort

Mietdauer
befristet

Kaution (€)
3 Brutto-Monats-Mieten

Miete (€)
auf Anfrage

Ansprechperson
Kontakt:

Hemma Luttenberger
E-Mail: luttenberger@wegraz.at
Tel.: +43 (0)316 38 49 09 - 45
Handy: +43 (0)664 31 19 587

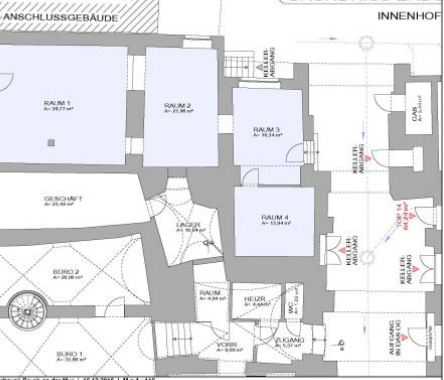


Grundriss EG
BEILAGE (A)

FLÄCHEN IN NATURMASSE

TOP 5	
EG Raum 1	38,77 m ²
Raum 2	21,98 m ²
Raum 3	16,34 m ²
Raum 4	13,94 m ²
EG	91,03 m ²

HERZOG-ERNST GASSE



Koloman-Wallisch-Platz 22/Herzog-Ernst-Gasse 2, 8600 Bruck
an der Mur →

LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Kosten	Status	Details
Mieten					
Top 111 Doppelbüro	1. Obergeschoss	ca. 42,55	auf Anfrage	verfügbar	Infos
Mieten					
Top 6 Geschäftslokal	Erdgeschoss	ca. 91,03	auf Anfrage	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/miet-kauf-objekte-einzelne-wohnungen/Kornmesserhaus-Bruck/6-Kornmesserhaus-Top6.php>

Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 10:37 Uhr

 WEGRAZ