

EGGENBERG

EIGENNUTZER-&
ANLEGER-
WOHNUNGEN



**ALTE POSTSTRASSE 98/
BODENFELDGASSE, 8020 GRAZ**

Im Herzen von Eggenberg an der Ecke Alte Poststrasse/Bodenfeldgasse entsteht dieses neue Projekt mit 30 Anlegerwohnungen sowie einem Geschäftslokal im Erdgeschoss. Zeitgemässe Architektur, durchdachte Grundrisse, grosszügige Fensterfronten und ein hochwertiger Ausstattungsstandard zeichnen jede einzelne dieser 30 Wohnungen aus.

Die Garconnieren und Wohnungen zwischen ca. 22 m² und 77 m² liegen im 1. und 2. Geschoss bzw. im Dachgeschoss und verzaubern durch ihre einladende Wohnatmosphäre, teils mit Galerien und grossen, in den Innenhof ausgerichteten Loggien, Balkonen oder Sitz-Erkern.

Die Wohnanlage wird barrierefrei errichtet. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Parkplätze im Freien bzw. zusätzlich anmietbare Autoabstellplätze in der Tiefgarage der benachbarten Wohnanlage sowie ein versperrbarer Fahrradraum und ein überdachter Fahrradabstellplatz gehören zu den Vorzügen dieser Wohnanlage.

Der mit dem Nachbarobjekt gemeinsam nutzbare Kinderspielplatz mit 120 m² Grünfläche rundet das Angebot ab.

Eine perfekte Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmärkten, Ärzten und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten rund um Schloss Eggenberg, die Auster oder den Plabutsch verspricht den Bewohnern eine ausgezeichnete Wohn- und Lebensqualität.

AUF EINEN BLICK:

- Fertigstellung Frühjahr 2018
- 30 Wohnungen
- 1 Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit ca. 105 m²
- Gesamtnutzfläche ca. 1.500 m²
- 30 Wohneinheiten, davon 10 Dachgeschosswohnungen
- Wohnnutzfläche zwischen ca. 22 und 77 m²
- Balkone ca. 4,5 m²
- Loggien zwischen ca. 4 und 13 m²
- 5 Parkplätze, inkl. 1 Behindertenabstellplatz im Freien, zumietbare Parkplätze in der Tiefgarage des Nachbarobjektes
- Energieausweis: 29,11 kWh/m²a

EIN PROJEKT DER WWS PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH

Die WWS Projektentwicklungs GmbH ist ein Join Venture der beiden Grazer Immobilien Projektentwickler WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H. und WESIAC Group.



LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Typ	Stockwerk	m ²	Status	Details
Kaufen				
TOP 7 mit Loggia 1 ...	1. OG	ca. 61,87	verfügbar	Infos
Mieten Kaufen				
Geschäftslokal EG - ...	Erdgeschoss	ca. 105,84	verfügbar	Infos

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29, A-8010 Graz,
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/Alte-Poststrasse-98-Bodenfeldgasse.php>
Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 11:20 Uhr

