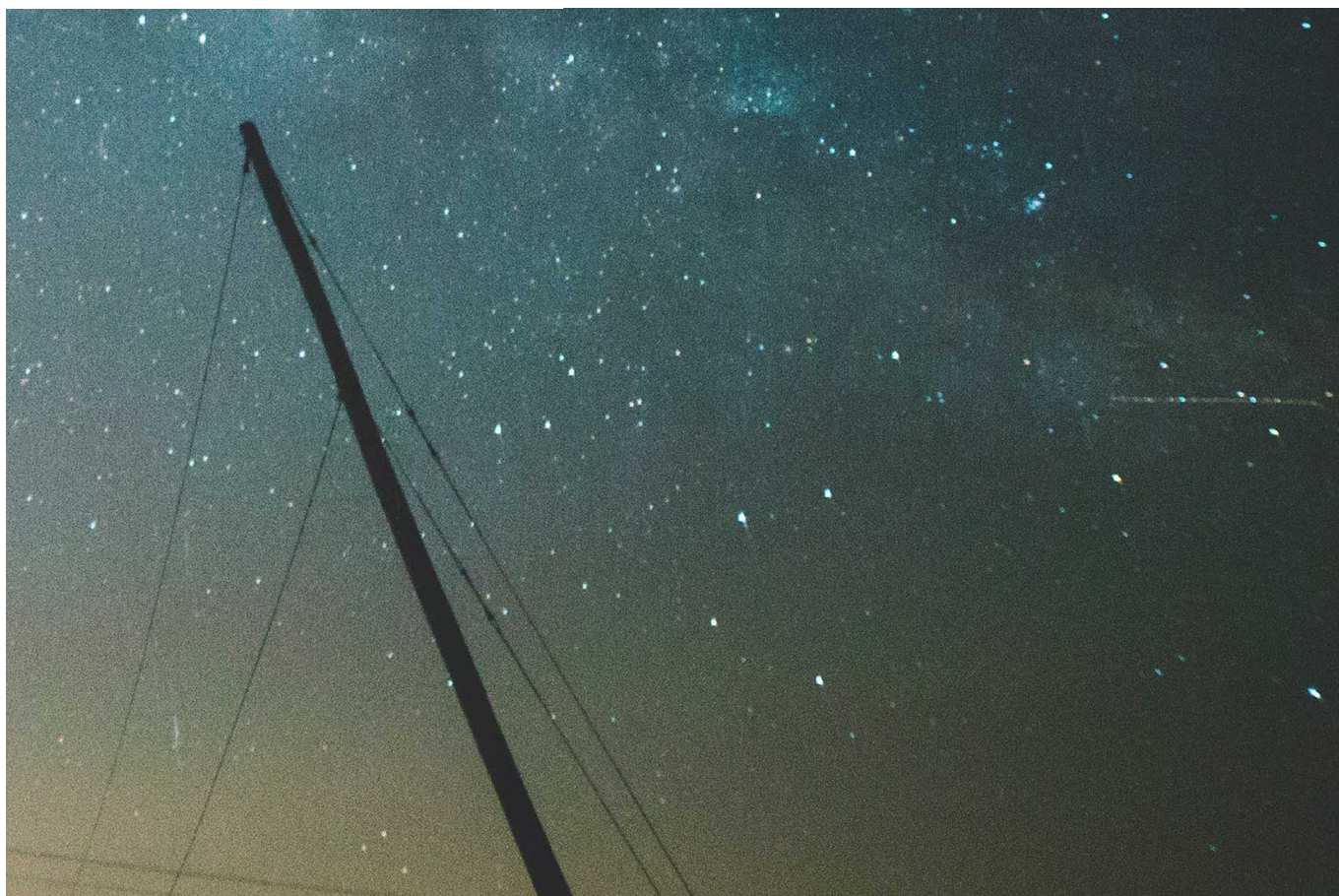


## REFERENZ- PROJEKT



## HUMBOLDTSTRASSE 16, 8010 GRAZ

In unmittelbarer Nähe zum Stadtpark, der Karl-Franzens-Universität sowie dem Zentrum von Graz befindet sich dieses im Jahr 1895 erbaute Haus.

Das Gebäude präsentiert sich mit einer Sichtmauerwerksfassade, welche streng axial gegliedert und mit historischen Fensterelementen ausgestattet ist.

Dieses zeichnet sich nicht nur durch seine aussergewöhnliche Architektur mit zahlreichen liebevollen Details, wie den wunderschönen Deckenstukkaturen oder den individuellen Eingangstüren, sondern auch durch seine Lage aus.

Auf 1.288 m<sup>2</sup> Nutzfläche befinden sich 16 Wohneinheiten.

## PROJEKT- DETAILS

Aussergewöhnliche Architektur im Stil der Gründerzeit!

- Universitäts-, Stadtpark-, und Innenstadtnähe
- Sehr gute Infrastruktur
- Nahversorger fussläufig erreichbar
- Bus 58, 63, 41, 39

Energieausweis

HWB: 79 kWh/m<sup>2</sup>a

## WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

Kontakt:

Andreas F. Brandstätter  
afb immobilientreuhand gmbh

T: +43 (0)676 700 27 77

E: [ab@afb-immobilien.at](mailto:ab@afb-immobilien.at)







WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.  
Leechgasse 29, A-8010 Graz,  
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/Humboldtstrasse-16.php>

Erstellungsdatum: 21.10.2021 - 00:56 Uhr

 **WEGRAZ**