

REFERENZ- PROJEKT



JOHANN-KAMPER-RING 4/ HARTER SÜDSTRASSE 2, 8075 HART

Die GSL Gemeinnützige Bauvereinigung errichtet gemeinsam mit der GWS Wohnen in mehreren Bauabschnitten auf einer Gesamtgrundstücksgrösse von 5.671 m² in einem 4-geschossigen Neubau 186 geförderte Mietwohnungen zwischen 40-89 m² sowie Geschäftsflächen im Ausmass von 650 m².

Eine Tiefgarage, Abstellplätze im Freien sowie ein Kinderspielplatz bieten allen Komfort für modernes Wohnen in optimaler Lage.

Die geförderten Mietwohnungen in der Grösse von zwei bis vier Zimmern verfügen u.a. über grosszügige Loggien und Balkone. Die Anordnung des Baukörpers bietet eine optimale Nutzung der Sonnenstunden.

PROJEKT- DETAILS

- Optimale Infrastruktur
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- Barrierefrei
- Superniedrigenergiestandard
- Massivbauweise
- Photovoltaikanlage
- In jedem Stiegenhaus ein Lift

Energieausweis:

HWB: 22,47 kWh/m²

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

www.gsl-wohnen.at





WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29, A-8010 Graz,
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/Johann-Kamper-Ring-4-Hart.php>

Erstellungsdatum: 21.10.2021 - 01:10 Uhr

 **WEGRAZ**