

## URBANES LEBENSGEFÜHL!



## ZWEIGLGASSE 11, 8020 GRAZ

Dieser Altbau befindet sich inmitten des zentral gelegenen Bezirks Gries. Der 5. Grazer Bezirk besticht durch seine zentrale Lage - wenige hundert Meter zum Hauptplatz sowie zum Jakominiplatz - sowie die Nähe zu zahlreichen Parks, wie beispielsweise dem Augarten. In direkter Nähe zum Griesplatz befindet sich dieser Altbau mit seiner reichverzierten Fassade aus der Gründerzeit.

Das vier Stockwerke umfassende Gebäude wurde im Jahr 1903 in Massivbauweise errichtet. Es besteht aus einem Haupt- und einem Nebengebäude und verfügt über 15 Wohneinheiten.

## PROJEKT- HIGHLIGHTS

Zentrale, leistbare Lage, optimale Infrastruktur

- Zentrale Lage
- Sehr gute Infrastruktur
- Nahversorger fußläufig erreichbar
- Bus 39, 33, 32, 40, 31, 67

Energieausweis:

HWB: 52,6 kWh/m<sup>2</sup>a

## WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

Kontakt:

Selma Sofilic

T: +43 (0)316 384909

H: +43 (0)664 96 52 590

M: office@wegraz.at



Rendering (Symbolfoto)



Rendering (Symbolfoto)

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.  
Leechgasse 29, A-8010 Graz,  
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/Zweiglgasse-11.php>

Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 10:50 Uhr

 **WEGRAZ**