

INDUSTRIE-/  
GEWERBE-  
GRUNDSTÜCKE



## WERKSTRASSE 18-20 8580 KÖFLACH

Die Industrieliegenschaft Köflach ist am südlichen Stadtrand von Köflach (südlich Bahnhof) gelegen.

Gesamtfläche: 42.639 m<sup>2</sup>

Flächenwidmung:  
GG, an 3 Seiten umgeben von WA

zulässige Bebauungsdichte: 0,2-1,2

Nutzfläche:

Halle I:

ca. 10.200 m<sup>2</sup> (inkl. Bürozubau), (Teilflächen im Ausmass von ca. 1.350 m<sup>2</sup>)

Halle II:

ca. 2.700 m<sup>2</sup> (Lagerhalle, leer)

Halle III:

ca. 1.400 m<sup>2</sup> (unbefristet vermietet)

Hallenhöhe (Unterkante Träger):

ca. 6,00 m bzw. teilweise 7,50 m

Freie Grundflächen vorhanden.

## LAGE

Verkehrerschliessung über:

- Packer Bundesstrasse, Peter Tunner-Strasse und Alte Hauptstrasse
- 2 weitere Zufahrten
- Eigener Bahnanschluss

Infrastruktur:

Fernwärmeanschluss am Gelände (derzeit 800 KW).

Strom:

Derzeit verfügbar 600 KW, kann jedoch jederzeit erweitert werden.

Wasser:

Anschluss an öffentliches Wasser- und Kanalnetz, eigener Brunnen.

## WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN

Projektleitung und Kontakt:

Hemma Luttenberger

E-Mail: [luttenberger@wegraz.at](mailto:luttenberger@wegraz.at)

Tel.: +43 (0)316 384909 - 45

Handy: +43 (0)664 3119587



# WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN ZUM KAUF DER GESAMTLIEGENSCHAFT AUF ANFRAGE

---

Richten Sie Ihre Anfragen bitte an Frau Hemma Luttenberger

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, [office@wegraz.at](mailto:office@wegraz.at)

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/industriezentrum-koeflach.php>

Erstellungsdatum: 09.08.2020 - 09:37 Uhr

 **WEGRAZ**