

INDUSTRIE- UND GEWERBE- GRUNDSTÜCKE



RÖMERSTRASSE/
PHILIPSSTRASSE,

8403 LEBRING

In strategisch günstiger Lage hat die WEGRAZ auf dem Gelände der ehemaligen Monitorröhren-Fabrik von LG.Philips Displays Austria einen modernen Gewerbe- und Industriepark entwickelt.

Bei einer Gesamtfläche von ca. 84.000 m² insgesamt wurden ca. 27.500 m² Produktions-, Lager- und Büroflächen mit voll entwickelter Infrastruktur an Industrie- und Gewerbebetriebe vermietet.

WIR BIETEN:

- eine teilweise unbebaute Grundstücksfläche mit Lagerhalle

- eine voll entwickelte Infrastruktur
 - strategisch hervorragende Lage an der Technologie-Achse Graz/Marburg
 - direkt an der Autobahn A9 gelegen
 - 15 Minuten Fahrzeit zum Flughafen Graz Thalerhof
 - 10 Minuten Fahrzeit zum Cargo-Center Graz-Werndorf
 - Bahnhof Lebring fußläufig erreichbar
 - gute Verbindung zum Hafen in Koper
 - Energie- und Medienversorgung (Strom, Erdgas, Wasser, Kanal)

- Industriebejahende und -erfahrene Gemeinde
- Nähe zu Universitäten und Forschungseinrichtungen in Graz
- Region mit hoher Lebensqualität (Kultur, Weinland, Golfplatz etc.)

ECKDATEN

- 1 freies Grundstück zum Kauf
- ca. 4.700 m²
- teilweise unbebaut mit Lagerhalle
- Preis EUR 60,-/m² netto
- KG 66418, EZ 548
- Flächenwidmung: GG, I1
- zulässige Bebauungsdichte: 0,2-1,0 voll erschlossen
- Infrastruktur vorhanden
- Grundwasserschongebiet

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

Kontakt:

Ing. Elisabeth Kindermann
E-Mail: kindermann@wegraz.at
Tel.: +43 (0)316 384909 - 55



LISTE ALLER OBJEKTE IN DIESEM GEBÄUDE

Es sind derzeit keine Objekte verfügbar.

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29, A-8010 Graz,

T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/lebring-grund.php>

Erstellungsdatum: 29.05.2020 - 12:35 Uhr

 WEGRAZ