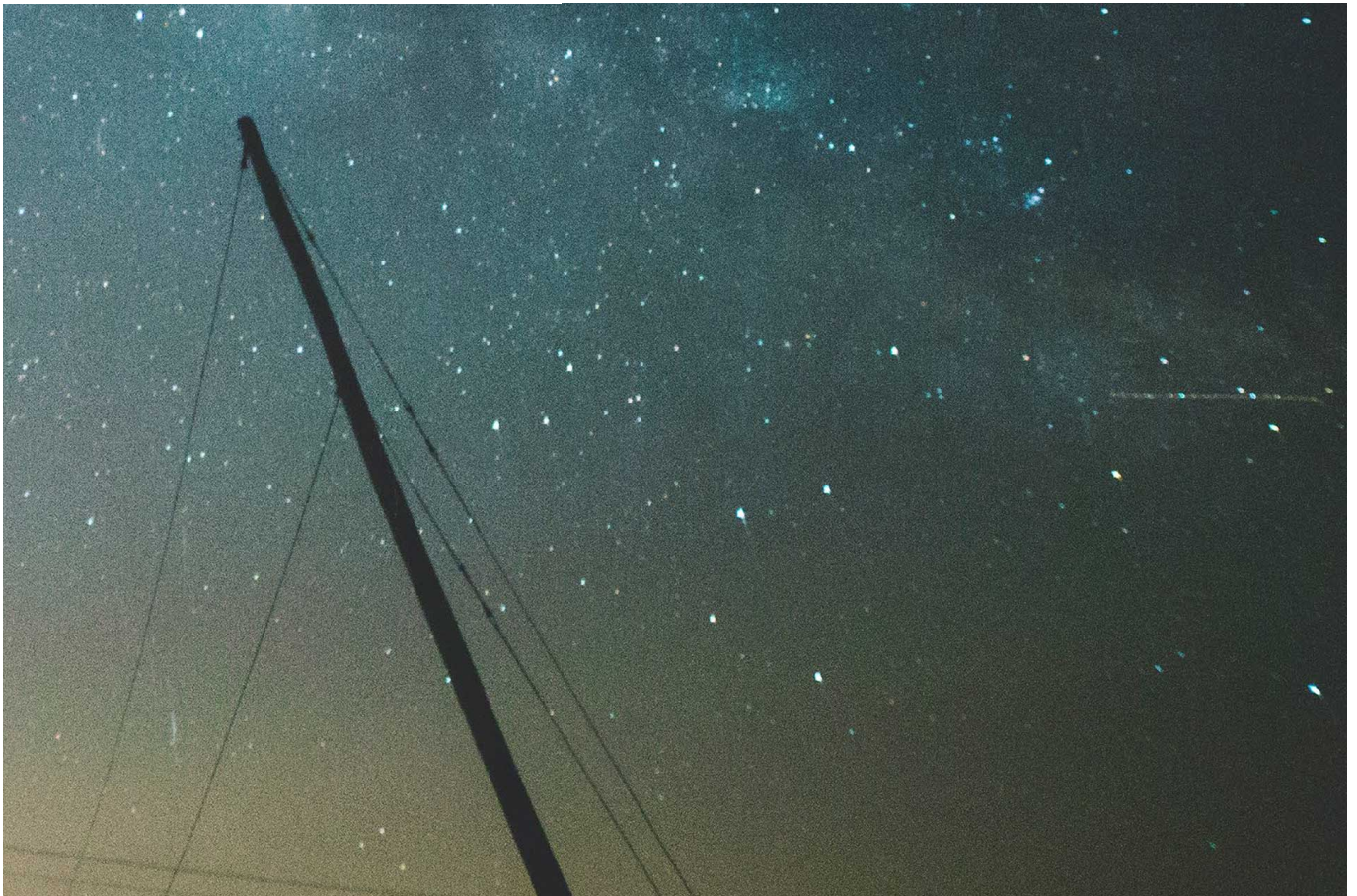


## ARBEITEN UND LEBEN IM VILLENVIERTEL



### LEECHGASSE 25, 8010 GRAZ

Zubau Leechgasse 25 - „Der Villencluster hat wieder Zuwachs bekommen“.

Die repräsentative Altbauvilla in der Leechgasse 25 wurde architektonisch durch einen Zubau abgerundet.

Anfang 2016 entstanden mitten im Villenviertel von Geidorf weitere ca. 1.857 m<sup>2</sup> vermietbare Bürofläche. Im Areal des Villenclusters der WEGRAZ wurde eine Tiefgarage errichtet.

Eine Tiefgarage deshalb, um die vorhandenen Grünflächen zur Steigerung der Lebensqualität und für das Wohlfühlen am Arbeitsplatz zu erhalten.

Gesamtfläche: ca. 1.857,70 m<sup>2</sup>

Energieausweis:  
HWB: 44 kWh/m<sup>2</sup>

## ARCHITEKTUR

Planung:

Architekt DI Ernst Giselbrecht

Die Funktionalität und Ästhetik wie auch das Zusammenspiel von Innen- und Außenarchitektur, damit sich unsere Mieter am Arbeitsplatz wohlfühlen, liegt uns am Herzen.

## WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

Kontakt:

Alexandra Gruber

T: +43 (0)316 384909 - 42

H: +43 (0)664 96 52 580

M: [office@wegraz.at](mailto:office@wegraz.at)





Zugang Leechgasse 29



Ausblick Seminarräume

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.  
Leechgasse 29, A-8010 Graz,  
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/leechgasse-25-graz.php>

Erstellungsdatum: 02.04.2020 - 21:25 Uhr

 WEGRAZ