

## REFERENZ- PROJEKT

# MORELLENFELDGASSE 2, 8010 GRAZ

Die Liegenschaft, die von der GSL Gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet wurde, befindet sich in zentraler, repräsentativer Lage im Herzen des Herz-Jesu-Viertels in unmittelbarer Nachbarschaft zur Technischen Universität.

Das gründerzeitliche Zinshaus wurde unter Inanspruchnahme von Fördermitteln des Landes Steiermark umfassend saniert und erhielt einen neuen, 2-geschossigen Dachausbau mit drei Wohneinheiten und grosszügigen Terrassenflächen.

Die bestehende Erschliessung durch das neu renovierte gründerzeitliche Treppenhaus wurde durch eine Liftanlage ergänzt.

## PROJEKT- DETAILS

In vier Altbaugeschossen sind derzeit 8 Wohnungen sowie 3 Penthousewohnungen vermietet.

Energieausweis:

HWB: 115 kWh/m<sup>2</sup>

## WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:

[www.gsl-wohnen.at](http://www.gsl-wohnen.at)



WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.  
Leechgasse 29, A-8010 Graz,  
T +43 316 38 49 09, F +43 316 38 49 57 - 17, office@wegraz.at

Website: <http://www.wegraz.at/de/projekte-hauptordner/morellenfeldgasse-2-graz.php>

Erstellungsdatum: 02.08.2021 - 18:34 Uhr

 **WEGRAZ**